CONTRATO DE CESIÓN DE USO

En \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de 20\_\_

De una parte D/Dª\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, mayor de edad, con DNI nº\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ y domicilio en C/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nº \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

De otra parte, D/Dª \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, mayor de edad, con DNI nº\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ y domicilio en C/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nº \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Actuando en nombre propio y reconociéndose mutuamente capacidad suficiente para acordar el presente contrato

**MANIFIESTAN:**

PRIMERO.-

Que son titulares del pleno dominio con carácter ganancial de la siguiente finca:

(descripción finca objeto del contrato) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

con número de referencia catastral: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

SEGUNDO.- Que D./Dª \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_tiene intención de promover el uso de la citada propiedad para el desarrollo de la siguiente actividad económica:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

para lo cual ha solicitado/solicitará subvención a fondo perdido en el marco de las ayudas bajo metodología LEADER para la comarca de Sierra de Montánchez y Tamuja que gestiona la Asociación para el Desarrollo Integral de Sierra de Montánchez y Tamuja (ADISMONTA)

Para lo que las partes acuerdan la cesión de uso y disfrute de la citada propiedad con sujeción a los siguientes:

PACTOS

PRIMERO: Que D./Dª \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ entrega a D./Dª\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, y éste recibe, el bien descrito en la MANIFESTACIÓN PRIMERA que antecede, cediendo su capacidad de uso y disfrute.

SEGUNDO: La entrega del bien objeto del presente contrato, para el que se cede la capacidad de uso y disfrute, podrá utilizarse única y exclusivamente para la finalidad de la actividad económica referida en la MANIFESTACIÓN SEGUNDA que antecede, quedando manifestado consentimiento para la realización de cuantas adaptaciones, reformas o mejoras resultasen necesarias a tal fin.

TERCERO.- Que no se percibe por parte de D./Dª \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ contraprestación alguna por la cesión del uso y disfrute del bien que se entrega.

CUARTO.- Este contrato tiene una vigencia de 5 años contados a partir de la recepción del pago final de la ayuda pública a la que se refiere la MANIFESTACIÓN SEGUNDA anterior, quedando extinguido en caso de resolución desfavorable o revocación de la subvención.

QUINTO.- Las partes, con expresa renuncia a su propio fuero y para la resolución de las cuestiones, divergencias o litigios que puedan surgir en el cumplimiento e interpretación de este documento, se someten a la **competencia y jurisdicción de los Juzgados** de la provincia de Cáceres.

Y así conformes, firman el presente documento por duplicado ejemplar en el lugar y fecha indicados al principio, y en todas sus hojas.

Fdo.: D/Dª \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Fdo.: D/Dª \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_